

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом, полуподземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта по адресу: г.Барнаул, тракт Змеиногогорский, 82**

**№ 22-000013**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ИСК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656922</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Попова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>258В;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>28;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(3852) 46-51-63, 8 (3852) 71-78-27, 8-909-501-3175</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@skam22.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>skam22.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванько</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2222804334</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122223007081</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванько</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Западной Сибири</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2225102742</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1278,02-2012-2222804334-С-190</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.08.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 581 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>177 223 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 634 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Тракт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Змеиногорский</b>
	9.2.10	Дом: <b>82</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21295,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14030,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14030,38 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерные общества</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Алтайский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221067127</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-информационная фирма "Тектоника"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2225021973</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0104-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Мечта" (ЖК "Мечта")</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-370-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.02.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания "Строительный камень"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:050807_:2037__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 287 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды с асфальтобетонным покрытием; тротуары - с покрытием из бетонной плитки; открытая автостоянка в границах участка - с модульным эко - покрытием «газонная решетка»; спортивные площадки с резино-полимерным покрытием; площадка для игр детей - гравийный отсев, песок; дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрами камнем.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены открытые автостоянки на 34 машино-места, из них на территории, отведенной для строительства многоквартирного дома, - 23 машино-места, 11 машино-мест - в пределах улиц и дорог, граничащих с территорией многоквартирного дома ; полуподземная закрытая гараж-стоянка на территории, отведенной для строительства многоквартирного дома на 24 места; закрытые стоянки на территории квартала в пешеходной доступности на 50 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено комплексное благоустройство внутридворовой территории, включающее в себя: размещение детских игровых площадок (для игр детей дошкольного возраста, школьного возраста), площадок для отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственного назначения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на специализированной хозяйственной площадке с твердым покрытием и размещается во внутреннем дворе пространстве.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение участков посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав, устройством цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к зданию, а также внутри здания, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения. Предусмотрены места для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением разметки и установкой символов; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключающих скольжение; уклоны пешеходных дорожек (продольной и поперечной) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на фасаде здания (технические условия на наружное освещение от 10.04.2017 №51, выданные МУП «Барнаулгорсвет» г.Барнаула сроком действия до 03.04.2020 г.)</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отвод ливневых и талых вод с территории участка предусматривается открытым способом по лоткам проезжих частей проектируемых проездов на проезжую часть местного проезда и частичным растеканием на рельеф, без ущерба для существующих и проектируемых зданий.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/821</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007861,87 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904 В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2201979,6 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетик г.Барнаул</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224134685</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетик г.Барнаул</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224134685</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>904К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 182 832,1 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34,72	1
2	жилое	1	1	65,57	3
3	жилое	1	1	37,48	1
4	жилое	1	1	63,7	2
5	жилое	1	1	65,6	2
6	жилое	2	1	34,89	1
7	жилое	2	1	65,57	3
8	жилое	2	1	37,48	1
9	жилое	2	1	37,48	1
10	жилое	2	1	26,49	1
11	жилое	2	1	37,34	1
12	жилое	2	1	46,46	2
13	жилое	3	1	34,89	1
14	жилое	3	1	65,57	3
15	жилое	3	1	37,48	1
16	жилое	3	1	37,48	1
17	жилое	3	1	26,49	1
18	жилое	3	1	37,34	1



19	жилое	3	1	46,46	2
20	жилое	4	1	34,89	1
21	жилое	4	1	65,57	3
22	жилое	4	1	37,48	1
23	жилое	4	1	37,48	1
24	жилое	4	1	26,49	1
25	жилое	4	1	37,34	1
26	жилое	4	1	46,46	2
27	жилое	5	1	34,89	1
28	жилое	5	1	65,57	3
29	жилое	5	1	37,48	1
30	жилое	5	1	37,48	1
31	жилое	5	1	26,49	1
32	жилое	5	1	37,34	1
33	жилое	5	1	46,46	2
34	жилое	6	1	34,89	1
35	жилое	6	1	65,57	3
36	жилое	6	1	37,48	1
37	жилое	6	1	37,48	1
38	жилое	6	1	26,49	1
39	жилое	6	1	37,34	1
40	жилое	6	1	46,46	2
41	жилое	7	1	34,89	1
42	жилое	7	1	65,57	3
43	жилое	7	1	37,48	1
44	жилое	7	1	37,48	1
45	жилое	7	1	26,49	1
46	жилое	7	1	37,34	1
47	жилое	7	1	46,46	2
48	жилое	8	1	34,89	1
49	жилое	8	1	65,57	3
50	жилое	8	1	37,48	1
51	жилое	8	1	37,48	1
52	жилое	8	1	26,49	1
53	жилое	8	1	37,34	1
54	жилое	8	1	46,46	2
55	жилое	9	1	34,89	1
56	жилое	9	1	65,57	3
57	жилое	9	1	37,48	1

58	жилое	9	1	37,48	1
59	жилое	9	1	26,49	1
60	жилое	9	1	37,34	1
61	жилое	9	1	46,46	2
62	жилое	10	1	34,89	1
63	жилое	10	1	65,57	3
64	жилое	10	1	37,48	1
65	жилое	10	1	37,48	1
66	жилое	10	1	26,49	1
67	жилое	10	1	37,34	1
68	жилое	10	1	46,46	2
69	жилое	11	1	34,89	1
70	жилое	11	1	65,57	3
71	жилое	11	1	37,48	1
72	жилое	11	1	37,48	1
73	жилое	11	1	26,49	1
74	жилое	11	1	37,34	1
75	жилое	11	1	46,46	2
76	жилое	12	1	34,89	1
77	жилое	12	1	65,57	3
78	жилое	12	1	37,48	1
79	жилое	12	1	37,48	1
80	жилое	12	1	26,49	1
81	жилое	12	1	37,34	1
82	жилое	12	1	46,46	2
83	жилое	13	1	34,89	1
84	жилое	13	1	65,57	3
85	жилое	13	1	37,48	1
86	жилое	13	1	37,48	1
87	жилое	13	1	26,49	1
88	жилое	13	1	37,34	1
89	жилое	13	1	46,46	2
90	жилое	14	1	34,89	1
91	жилое	14	1	65,57	3
92	жилое	14	1	37,48	1
93	жилое	14	1	37,48	1
94	жилое	14	1	26,49	1
95	жилое	14	1	37,34	1
96	жилое	14	1	46,46	2

97	жилое	15	1	34,89	1
98	жилое	15	1	65,57	3
99	жилое	15	1	37,48	1
100	жилое	15	1	37,48	1
101	жилое	15	1	26,49	1
102	жилое	15	1	37,34	1
103	жилое	15	1	46,46	2
104	жилое	16	1	34,89	1
105	жилое	16	1	65,57	3
106	жилое	16	1	37,48	1
107	жилое	16	1	37,48	1
108	жилое	16	1	26,49	1
109	жилое	16	1	37,34	1
110	жилое	16	1	46,46	2
111	жилое	17	1	34,89	1
112	жилое	17	1	65,67	3
113	жилое	17	1	37,48	1
114	жилое	17	1	37,48	1
115	жилое	17	1	26,49	1
116	жилое	17	1	37,34	1
117	жилое	17	1	46,46	2
118	жилое	1	2	41,43	2
119	жилое	1	2	26,65	1
120	жилое	1	2	45,76	2
121	жилое	1	2	26,65	1
122	жилое	1	2	55,84	2
123	жилое	1	2	45,12	1
124	жилое	2	2	56,44	3
125	жилое	2	2	26,65	1
126	жилое	2	2	45,84	2
127	жилое	2	2	26,65	1
128	жилое	2	2	55,84	2
129	жилое	2	2	45,12	1
130	жилое	3	2	56,44	3
131	жилое	3	2	26,65	1
132	жилое	3	2	45,84	2
133	жилое	3	2	26,65	1
134	жилое	3	2	55,84	2
135	жилое	3	2	45,12	1

136	жилое	4	2	56,44	3
137	жилое	4	2	26,65	1
138	жилое	4	2	45,84	2
139	жилое	4	2	26,65	1
140	жилое	4	2	55,84	2
141	жилое	4	2	45,12	1
142	жилое	5	2	56,44	3
143	жилое	5	2	26,65	1
144	жилое	5	2	45,84	2
145	жилое	5	2	26,65	1
146	жилое	5	2	55,84	2
147	жилое	5	2	45,12	1
148	жилое	6	2	56,44	3
149	жилое	6	2	26,65	1
150	жилое	6	2	45,84	2
151	жилое	6	2	26,65	1
152	жилое	6	2	55,84	2
153	жилое	6	2	45,12	1
154	жилое	7	2	56,44	3
155	жилое	7	2	26,65	1
156	жилое	7	2	45,84	2
157	жилое	7	2	26,65	1
158	жилое	7	2	55,84	2
159	жилое	7	2	45,12	1
160	жилое	8	2	56,44	3
161	жилое	8	2	26,65	1
162	жилое	8	2	45,84	2
163	жилое	8	2	26,65	1
164	жилое	8	2	55,84	2
165	жилое	8	2	45,12	1
166	жилое	9	2	56,44	3
167	жилое	9	2	26,65	1
168	жилое	9	2	45,84	2
169	жилое	9	2	26,65	1
170	жилое	9	2	55,84	2
171	жилое	9	2	45,12	1
172	жилое	10	2	56,44	3
173	жилое	10	2	26,65	1
174	жилое	10	2	45,84	2

175	жилое	10	2	26,65	1
176	жилое	10	2	55,84	2
177	жилое	10	2	45,12	1
178	жилое	11	2	56,44	3
179	жилое	11	2	26,65	1
180	жилое	11	2	45,84	2
181	жилое	11	2	26,65	1
182	жилое	11	2	55,84	2
183	жилое	11	2	45,12	1
184	жилое	12	2	56,44	3
185	жилое	12	2	26,65	1
186	жилое	12	2	45,84	2
187	жилое	12	2	26,65	1
188	жилое	12	2	55,84	2
189	жилое	12	2	45,12	1
190	жилое	13	2	56,44	3
191	жилое	13	2	26,65	1
192	жилое	13	2	45,84	2
193	жилое	13	2	26,65	1
194	жилое	13	2	55,84	2
195	жилое	13	2	45,12	1
196	жилое	14	2	56,44	3
197	жилое	14	2	26,65	1
198	жилое	14	2	45,84	2
199	жилое	14	2	26,65	1
200	жилое	14	2	55,84	2
201	жилое	14	2	45,12	1
202	жилое	15	2	56,44	3
203	жилое	15	2	26,65	1
204	жилое	15	2	45,84	2
205	жилое	15	2	26,65	1
206	жилое	15	2	55,84	2
207	жилое	15	2	45,12	1
208	жилое	16	2	56,44	3
209	жилое	16	2	26,65	1
210	жилое	16	2	45,84	2
211	жилое	16	2	26,65	1
212	жилое	16	2	55,84	2
213	жилое	16	2	45,12	1

214	жилое	17	2	56,44	3
215	жилое	17	2	26,65	1
216	жилое	17	2	45,84	2
217	жилое	17	2	26,65	1
218	жилое	17	2	55,84	2
219	жилое	17	2	45,12	1
220	жилое	1	3	37,34	1
221	жилое	1	3	64,17	2
222	жилое	1	3	37,47	1
223	жилое	1	3	66,81	3
224	жилое	1	3	34,72	1
225	жилое	2	3	84,07	3
226	жилое	2	3	64,17	2
227	жилое	2	3	37,47	1
228	жилое	2	3	66,81	3
229	жилое	2	3	34,89	1
230	жилое	3	3	84,07	3
231	жилое	3	3	64,17	2
232	жилое	3	3	37,47	1
233	жилое	3	3	66,81	3
234	жилое	3	3	34,89	1
235	жилое	4	3	46,46	2
236	жилое	4	3	55,74	2
237	жилое	4	3	46,28	1
238	жилое	4	3	37,47	1
239	жилое	4	3	66,81	3
240	жилое	4	3	34,89	1
241	жилое	5	3	46,46	2
242	жилое	5	3	55,74	2
243	жилое	5	3	46,28	1
244	жилое	5	3	37,47	1
245	жилое	5	3	66,81	3
246	жилое	5	3	39,89	1
247	жилое	6	3	46,46	2
248	жилое	6	3	55,74	2
249	жилое	6	3	46,28	1
250	жилое	6	3	37,47	1
251	жилое	6	3	66,81	3
252	жилое	6	3	34,89	1

253	жилое	7	3	46,46	2
254	жилое	7	3	55,74	2
255	жилое	7	3	46,28	1
256	жилое	7	3	37,47	1
257	жилое	7	3	66,81	3
258	жилое	7	3	34,89	1
259	жилое	8	3	46,46	2
260	жилое	8	3	55,74	2
261	жилое	8	3	46,28	1
262	жилое	8	3	37,47	1
263	жилое	8	3	66,81	3
264	жилое	8	3	37,89	1
265	жилое	9	3	46,46	2
266	жилое	9	3	55,74	2
267	жилое	9	3	46,28	1
268	жилое	9	3	37,47	1
269	жилое	9	3	66,81	3
270	жилое	9	3	37,89	1
271	жилое	10	3	46,46	2
272	жилое	10	3	55,74	2
273	жилое	10	3	46,28	1
274	жилое	10	3	37,47	1
275	жилое	10	3	66,81	3
276	жилое	10	3	34,89	1
277	жилое	11	3	46,46	2
278	жилое	11	3	55,74	2
279	жилое	11	3	46,28	1
280	жилое	11	1	37,47	1
281	жилое	11	3	66,81	3
282	жилое	11	3	34,89	1
283	жилое	12	3	46,46	2
284	жилое	12	3	55,74	2
285	жилое	12	3	46,28	1
286	жилое	12	3	37,47	1
287	жилое	12	3	66,81	3
288	жилое	12	3	34,89	1
289	жилое	13	3	46,46	2
290	жилое	13	3	55,74	2
291	жилое	13	3	46,28	1

292	жилое	13	3	37,47	1
293	жилое	13	3	37,47	1
294	жилое	13	3	34,89	1
295	жилое	14	3	46,46	2
296	жилое	14	3	46,28	1
297	жилое	14	3	46,28	1
298	жилое	14	3	37,47	1
299	жилое	14	1	66,81	3
300	жилое	14	3	34,89	1
301	жилое	15	3	46,46	2
302	жилое	15	3	55,74	2
303	жилое	15	3	46,28	1
304	жилое	15	3	37,47	1
305	жилое	15	3	66,81	3
306	жилое	15	3	34,89	1
307	жилое	16	3	46,46	16
308	жилое	16	3	55,74	2
309	жилое	16	3	37,47	1
310	жилое	16	3	37,47	1
311	жилое	16	3	66,81	3
312	жилое	16	3	34,89	1
313	жилое	17	3	155,35	4
314	жилое	17	3	37,47	1
315	жилое	17	3	66,81	3
316	жилое	17	3	34,89	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур наружный	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество многоквартирного дома	7.23
2	тамбур внутренний	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.48



3	лестничная клетка	1 подъезд, 1-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	287.3
4	лифтовой холл	1 подъезд, 1-17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	109.31
5	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	30.56
6	коридор	1 подъезд, 2-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	500
7	тамбур наружный	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.91
8	тамбур внутренний	2 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.88
9	лестничная клетка	2 подъезд, 1-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	287.3
10	лифтовой холл	2 подъезд, 1-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	109.31
11	коридор	2 подъезд, 2-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	530.56
12	тамбур наружный	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество многоквартирного дома	7.23
13	тамбур внутренний	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.48
14	помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.09
15	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.51
16	комната уборочного инвентаря (КУИ)	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.78
17	лестничная клетка	3 подъезд, 1-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	287.3
18	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.43
19	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	30.94
20	лифтовой холл	3 подъезд, 2-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
21	коридор	3 подъезд, 2-3 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	62.5
22	лестничная клетка	3 подъезд, 4-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	236.6
23	лифтовой холл	3 подъезд, 4-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	88.06

24	коридор	3 подъезд, 4-16 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	406.25
25	коридор	3 подъезд, 17 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	24.52
26	Индивидуальный тепловой пункт	3 подъезд, техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	20.32
27	насосная	3 подъезд, техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	17.02
28	электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	9.17
29	коридор	2 подъезд, техническое подполье (смежно с электрощитовой)	общее имущество в многоквартирном доме	7.04
30	тёплый чердак	1,2,3 подъезды, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	1012.27
31	техническое подполье	1,2,3 подъезды, техническое подполье	общее имущество в многоквартирном доме	865.76
32	лестницы наружные	1,2,3 подъезды, снаружи здания	общее имущество в многоквартирном доме	25.05
33	лестничная клетка	1,2,3 подъезды, доступ на чердак	общее имущество в многоквартирном доме	50.7
34	лестничная клетка	1,2,3 подъезд, доступ на кровлю (от м. +50.400 (выше уровня кровли))	общее имущество в многоквартирном доме	50.7
35	тамбур	1,2,3 подъезды, доступ на кровлю (от. +50.400 (выше ур. кровли))	общее имущество в многоквартирном доме	18.33
36	лоджии	1,2,3 подъезды, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	100.04
37	лоджии с аварийным выходом	1,2,3 подъезды, 1-17 этажи	общее имущество в многоквартирном доме	456.35

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	оборудование, входящее в состав ИТП	подготовка теплоносителя и снабжение теплом систем
2	техническое подполье, тёплый чердак, общее имущество в многоквартирном доме, техническое помещение, квартиры, помещение консьержа, КУИ	система отопления	компенсация теплопотерь, обогрев воздуха внутри здания
3	техническое подполье	насосная станция холодного и горячего водоснабжения	обеспечение необходимого напора в системе холодного и горячего водоснабжения

4	техническое помещение, квартиры, помещение консьержа, КУИ	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
5	техническое помещение, квартиры, помещение консьержа, КУИ, чердак	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
6	чердак, квартиры, техническое помещение, помещение консьержа, КУИ	система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
7	техническое подполье	насосная противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого напора на противопожарные нужды
8	общее имущество в многоквартирном доме, техническое помещение	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
9	квартиры	устройство внутреннего пожаротушения "Роса"	средство внутреннего первичного пожаротушения
10	Кровля, чердак, общее имущество в многоквартирном доме, техническое подполье	система ливневой канализации	отвод ливневых и талых вод
11	кровля, чердак, общее имущество в многоквартирном доме	система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма и продуктов горения при пожаре
12	кровля, чердак, общее имущество в многоквартирном доме, лестничные клетки, лифтовые шахты	система приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	кровля, чердак, общее имущество многоквартирного дома	система компенсации-приточная система противодымной вентиляции	компенсация удаляемого воздуха системой дымоудаления
14	техническое подполье, чердак, кровля, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещение консьержа, КУИ, техническое помещение	общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
15	техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме	система электроснабжения, электроосвещение	распределение энергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях и у подъездов
16	техническое подполье, чердак, кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техническое помещение, квартиры, помещение консьержа	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме (коридоры), техническое помещение	система оповещения и управления эвакуацией	управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
18	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	система телевидения	обеспечение телевидением
19	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	система телефонизации	обеспечение телефонизацией
20	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, чердак, кровля	система радиофикации	прием и распределение сигналов ГО и ЧС

21	лифтовые шахты	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>596 384 210 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>22:63:0508072:2037</b>	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ет а эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ет а эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ет а эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ет а эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расчет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчет ного сч ет а заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчет ного сч ет а:
		Корреспондент ский сч ет :
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо ст и, за исключением привлечения денежных средств участ ников долевого ст роит ельст ва		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо ст и	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у кот орой привлекают ся денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у кот орой привлекают ся денежные ср едст ва:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений